



آگرین پی
پیمانکار عمومی (GC)

کمپانی پروفایل
COMPANY PROFILE



۰ ۲۶-۳۲۷۳۶۹۹۰



۰ ۲۶-۳۲۷۶۱۷۷۶



www.agrinpay.com



البرز، کرج، کوی کارمندان جنوبی، میدان والفجر، خیابان یکتا، مجتمع تجاری
اداری یکتا، واحد ۲۱۱





آگرین پی
پیمانکار عمومی (GC)

صفحه

فهرست مطالب

۰۳	گواهینامه های صلاحیت حرفه ای
۰۵	درباره شرکت
۰۹	تیم ما
۱۱	خدمات ما
۱۷	پروژه ها
۱۹	گالری تصاویر

گواهینامه‌ها



رضایت‌نامه‌ها



درباره ما

شرکت آگرین پی به عنوان پیمانکار عمومی در سال ۱۳۸۴ تاسیس شده است. در طول سالیان متمادی این شرکت خانوادگی علی‌رغم شرایط سخت و نابسامان اقتصادی کشور، پروژه‌های زیادی را بر عهده گرفته و مهارت‌ها، دانش و تجربیات زیادی را در زمینه طراحی، ساخت، تجهیز و مدیریت پروژه‌های احداث ساختمان‌های اداری، مسکونی، صنعتی و غیرصنعتی، تاسیسات برقی و مکانیکی، نفت و گاز و راه و ترابری به دست آورده است.

امروز شرکت آگرین پی نقش پیمانکار اصلی پروژه‌های متوسط تا بزرگ را بر عهده می‌گیرد و خدمات مدیریت و اجرای پروژه‌های عمرانی را ارائه می‌دهد. ما همچنین خدمات طراحی و مدیریت حقوقی قراردادهای ساخت را به عنوان ارزش افزوده خدمات خود که حاصل دانش آکادمیک در دو حوزه مهندسی و حقوق و تجربه ناب سال‌ها فعالیت مدیران شرکت در زمینه مدیریت پروژه‌های صنعت احداث است، به کارفرمایان خود ارائه می‌دهیم.



بیانیه چشم انداز

تبدیل شدن به یکی از معتبرترین پیمانکاران عمومی در اجرای پروژه‌های کلان و مهم زیربنایی استان، کشور و منطقه بر پایه کسب موقعیت رهبری در پروژه‌های کلید در دست.



بیانیه مأموریت

شرکت آگرین پی مأموریت دارد تا بر پایه دانش، تجربه ارزشمند و سوابق درخشان مدیران خود در حوزه‌های مختلف زیربنایی کشور و با اتکا بر نیروی انسانی مجرب، توانمند و متخصص ضمن حفظ زمان بندی پروژه نسبت به اجرای با کیفیت، استاندارد و با هزینه مناسب، در راستای تامین رضایت ذینفعان گام برداشته و تلاش و همت خود را بر آن گذاشته است تا در راستای چشم انداز تعیین شده به یک پیمانکار عمومی معتبر در سطح ملی و منطقه‌ای تبدیل شود.



بیانیه ارزش‌ها

- تلاش در جهت برآوردن انتظارات کارفرمایان با استفاده از روش‌های نوین و خلاق در راستای اهداف تعیین شده و حفظ رویکرد جلب رضایت کارفرمایان به عنوان مهم ترین عامل درآمدی شرکت.
- ارزش‌گذاری به جایگاه نیروی انسانی به دلیل نقش موثر اندیشه و دانایی به عنوان سرآمد مخلوقات و سرمایه اصلی شرکت و توسعه نیروی انسانی به خصوص نسل جوان برای رسیدن به اهداف تعیین شده در بیانیه مأموریت.
- برقراری حاکمیت با منطق اقتصادی در تمامی فعالیت‌ها و تصمیم‌گیری‌های خرد و کلان، به منظور پاسخ‌گویی به سهامداران و نیل به سودآوری و بهره‌وری بالاتر.
- تعامل سودمند و کارآمد با پیمانکاران فرعی در راستای ارتقاء سطح دانش و توانمندی های آنها.
- مکلف به بهره‌برداری و استفاده صحیح از محیط زیست و حراست از منابع تجدیدناپذیر برای نسل‌های آینده.
- اهتمام به بومی‌سازی دانش فنی در تعامل مستقیم با مراکز علمی، پژوهشی، صنعتی و بازرگانی.
- خودباوری، یادگیری و خلاقیت و نوآوری و استقرار نظام ملی پیشرفت مدیریت به عنوان نیروی محرکه اصلی در توسعه و تحقق بهره‌وری پایدار.

تیم مدیریت شرکت

شرکت ما توسط یک هیئت مدیره ۴ نفره شاغل در شرکت، که در مجموع بیش از ۸۰ سال تجربه کار مستقیم در صنعت ساخت و ساز را دارند، مدیریت و رهبری می شود.

علیرضا احمدی



- مدیرعامل و نایب رییس هیئت مدیره
- کارشناس مهندسی صنایع و کارشناس ارشد حقوق
- ۱۸ سال سابقه فعالیت مستقیم در مدیریت و اجرای پروژه های عمرانی در جایگاه پیمانکار
- پژوهشگر حوزه مدیریت قراردادهای و حقوق ساخت

سروش خاکی



- رییس هیئت مدیره
- کارشناسی مهندسی معدن و کارشناس ارشد MBA
- ۱۷ سال سابقه فعالیت مستقیم در مدیریت و اجرای پروژه های عمرانی در جایگاه کارفرما و پیمانکار
- پژوهشگر حوزه مدیریت ساخت و مدیریت قراردادهای پیمانکاری

محمد خاکی



- عضو هیئت مدیره و مدیر پروژه های تاسیسات برقی و مکانیکی
- کارشناس برق و الکترونیک
- ۴۱ سال سابقه فعالیت مستقیم در مدیریت و اجرای پروژه های عمرانی در جایگاه کارفرما و پیمانکار
- پژوهشگر حوزه سیستم های مخابراتی فیبر نوری

سهیل خاکی



- عضو هیئت مدیره و مدیر فنی و اجرایی
- ۱۳ سال سابقه فعالیت مستقیم در مدیریت و اجرای پروژه های عمرانی در جایگاه پیمانکار
- کارشناس مهندسی عمران و کارشناس ارشد سازه
- پژوهشگر حوزه قراردادهای همسان نظام فنی و اجرایی کشور

خدمات



طراحی

کارفرمایان، چه خصوصی و چه دولتی، به اندازه کافی نگران اجرای فعالیت‌های روزانه خود هستند و معمولاً فرصت کافی برای درگیر شدن با مسائل مربوط به طراحی پروژه‌ها مطابق با نیازهای خود ندارند. ما در آگرین‌پی با بهره‌گیری از متخصصین با تجربه در امر طراحی و استفاده از دید اجرایی سرپرستان کارگاه و مدیران پروژه خود، قادریم فاز طراحی پروژه را به بهترین نحو مدیریت کرده و یک راهکار واحد را برای کل پروژه شما ارائه دهیم به طوری که فرآیند تحویل پروژه از فاز پیش از ساخت و طراحی تا فاز اجرا و تحویل به کارفرما ساده‌تر، سریع‌تر و کم هزینه‌تر و البته قابل درک‌تر و کم استرس‌تر شود.

برخلاف روش سنتی تحویل پروژه یعنی "طراحی-مناقصه-ساخت"، ما قادریم با ادغام فاز طراحی و ساخت، کیفیت، هزینه و زمان بندی پروژه را بهینه کنیم. برنامه‌ریزان، معماران، مهندسان و پیمانکاران فرعی به عنوان یک تیم با هم کار می‌کنند تا طراحی و عملکرد پروژه شما را به حداکثر برسانند و در عین حال نگرانی‌های شما را بابت بودجه و زمان تحویل پروژه مد نظر قرار دهند. اعمال فاکتورها و ریسک‌های مهم اجرایی در طراحی موجب بهبود "مهندسی ارزش" و بررسی‌های ساخت‌پذیری طراحی، درک بهتر از هزینه‌های پروژه، تحویل سریع، افزایش کنترل کیفیت، کاهش هزینه‌های طراحی و مهندسی، کاهش ریسک‌های کارفرما و هزینه‌های اداری پروژه می‌شود که در روش‌های سنتی طراحی و اجرای پروژه‌های ساخت، امکانپذیر نمی‌باشد.

◀ مدیریت پیمان

زمانی که پروژه‌ها نیاز به برنامه‌ریزی چند مرحله‌ای یا پیچیده و ایجاد هماهنگی دقیق بین پیمانکاران فرعی و تخصصی دارند، ما مدیریت پیمان را به عنوان یک راهکار واحد برای هماهنگ کردن همه جنبه‌ها و جزئیات پروژه شما پیشنهاد می‌کنیم. در یک قرارداد مدیریت پیمان ما به عنوان نماینده کارفرما عمل می‌کنیم و کار را از طرف کارفرما مدیریت می‌کنیم. این نوع قرارداد به کارفرما این امکان را می‌دهد که مستقیماً با تامین‌کنندگان و پیمانکاران فرعی قرارداد بسته و از این جنبه بتواند هزینه‌ها را کاهش دهد.

تجربه و دانش ما در تمام جنبه‌های ساخت و ساز ما را به بهترین انتخاب برای مدیریت پروژه‌های شما تبدیل می‌کند. در واقع تجربه ما در مدیریت پروژه‌های ساخت، اساس همه خدماتی است که ما ارائه می‌دهیم. مزایای روش مدیریت پیمان عبارتست از افزایش هماهنگی بین تیم طراحی، پیمانکاران فرعی و کارفرما که منجر به کاهش اختلافات، ادعاها و تاخیرات پروژه خواهد شد. صرفه جویی در زمان و هزینه نیز از طریق فشردن زمان بندی برنامه طراحی و ساخت تحقق خواهد یافت.

◀ ساخت و اجرا

ما متخصص اجرای پروژه‌های عمرانی در زمینه احداث ساختمان‌های اداری، مسکونی، آموزشی، ساختمان‌های صنعتی، پروژه‌های تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمانی، صنعتی، نفت و گاز و اجرای پروژه‌های راه، راه آهن و باند فرودگاه هستیم کارفرمایان پروژه‌های ما بخش دولتی و خصوصی هستند. ما از فناوری‌ها و روش‌های مدرن ساخت و ساز استفاده می‌کنیم تا بتوانیم پروژه‌ها را سریعتر، کم‌هزینه‌تر و کارآمدتر تحویل کارفرمایان دهیم. ما در راستای افزایش بهره‌وری پروژه‌ها، راهکارهای بهینه را به کارفرمایان پیشنهاد می‌دهیم و کمک می‌کنیم کارفرما فرصت‌های جدید را درک کند و نتایج بهتری از پروژه‌های خود بدست آورد.

ما با شناخت عمیق از ریسک‌های اجرایی و قراردادی پروژه‌ها و با تکیه بر اصول برنامه‌ریزی، زمان‌بندی، مدیریت هزینه، مدیریت منابع و ... تلاش می‌کنیم تا پروژه‌ها را با کمترین اتلاف منابع و کاهش کیفیت در چارچوب برنامه‌ریزی مالی و زمانی اولیه تحویل دهیم.

تیم‌های ما روابط قوی با کارفرمایان، کاربران نهایی، شرکا و تامین‌کنندگان ایجاد می‌کنند. کارفرمایان پیشین و فعلی ما به راهکارهای عملیاتی و تجاری ما اعتماد دارند و برای رویکرد شفاف و مشارکتی ما ارزش قائل خواهند هستند. کارفرمایان ما معتقدند که روش کار ما از سایر پیمانکاران متفاوت است و این تفاوت‌ها آنها را قادر می‌سازد تا با سرعت بیشتری مسائل و چالش‌های اجرایی پروژه‌ها را رفع کنند و نتایج بهتری از پروژه بدست آورند.

◀ مدیریت حقوقی قراردادهای

متخصصان ما پیچیده‌ترین چالش‌های قراردادی و حقوقی پروژه را شناسایی، بررسی و حل می‌کنند. کارفرمایان ما، که اغلب از تجربه کافی در زمینه مدیریت چالش‌های فنی پروژه‌های عمرانی برخوردارند، ممکن است با چالش‌های قراردادی و حقوقی پیچیده‌ای روبه‌رو شوند. تیم متخصصین ما با بهره‌مندی از تجربه و دانش کافی در زمینه مسائل فنی پروژه‌های عمرانی و همچنین بهره‌مندی از دانش حقوقی، می‌تواند خدمات مشاوره و کارشناسی تخصصی را در زمینه مدیریت اختلافات قراردادی به کارفرمایان دولتی و خصوصی ارائه نماید.

آنچه که ما را از سایرین متمایز می‌سازد عمق دانش متخصصین ما در طیف گسترده‌ای از رشته‌های فنی و مهندسی، شناخت عمیق صنعت ساخت، دغدغه‌ها و چالش‌های قراردادی ذینفعان پروژه‌های عمرانی و تجربه کافی متخصصان ما در امر مدیریت اختلافات پروژه‌های ساخت و ساز می‌باشد. این بدان معناست که ما برای مقابله با چالش برانگیزترین مشکلاتی که کارفرمایان ما در پروژه‌های کوچک، بزرگ، ساده یا پیچیده با آن مواجه می‌شوند، مجهز هستیم و بهینه‌ترین راهکار مورد نیاز را پیشنهاد خواهیم داد.

شرکت آگرین پی به عنوان نماینده رسمی شرکت بین‌المللی سنگ بنای حقوق احداث آماده همکاری با کارفرمایان و پیمانکاران پروژه‌های دولتی و خصوصی، در استان البرز، در امر مدیریت اختلافات حقوقی و قراردادی است.

سوابق اجرایی

- طراحی و تهیه نقشه های سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه احداث ساختمان اداری و آزمایشگاه - **شرکت بهاور شیمی**
- اجرای عملیات ساختمانی فاز یک کارخانه شرکت آذین خودرو در شهرک صنعتی امید البرز- **شرکت آذین خودرو**
- احداث ۳۵۰۰۰ مترمربع مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی نظرآباد- **شرکت شهرک های صنعتی استان البرز**
- احداث ساختمان اداری شهرک صنعتی امید البرز- **شرکت شهرک های صنعتی استان البرز**
- احداث فاز اول سوله های کارگاهی شهرک صنعتی امید البرز- **شرکت شهرک های صنعتی استان البرز**
- فاز ۲ پروژه احداث گذر بهشت شامل احداث قبور، محوطه سازی، رواق، آبنما و ... - **سازمان آرامستان های شهرداری کرج**
- اجرای پروژه محوطه سازی ورودی و پوشش بازشو مجتمع فرهنگی، قرآنی امامزاده طاهر- **سازمان اوقاف و امور خیریه استان البرز**
- احداث گذر بهشت شامل احداث قبور، محوطه سازی، رواق، آبنما و ... - **سازمان آرامستان های شهرداری کرج**
- اجرای اسکلت و سفت کاری شبستان الحاقی آستان مقدس امامزاده حسن (دستمزدی) - **سازمان اوقاف و امور خیریه استان البرز**
- اجرای عملیات تکمیل سرویس بهداشتی آستان مقدس امامزاده حسن (ع) - **سازمان اوقاف و امور خیریه استان البرز**
- احداث سوله آشیانه هواپیما فرودگاه بین المللی پیام- **فرودگاه و منطقه ویژه اقتصادی پیام**
- تکمیل عملیات اجرای مجتمع فرهنگی آموزشی آستان مقدس امامزاده طاهر- **سازمان اوقاف و امور خیریه استان البرز**
- اجرای کامل کلیه عملیات ساختمانی و محوطه سازی ۴ دستگاه سوله به مساحت ۶۲۴۰ متر مربع در منطقه ویژه اقتصادی پیام- **فرودگاه و منطقه ویژه اقتصادی پیام**
- احداث اسکلت بتنی مجتمع فرهنگی آموزشی آستان مقدس امام زاده طاهر(ع) به متراژ ۲۹۷۳ متر مربع در سه طبقه- **سازمان اوقاف و امور خیریه استان البرز**

- اجرای سوله انبار گاز کلر در انبار مرکزی آبفای البرز- **آب و فاضلاب استان البرز**
- خرید و نصب سنگ کف سوله نمایشگاه گل پارک شهید چمران کرج- **سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری کرج**
- عملیات احداث سوله نمایشگاه گل پارک شهید چمران کرج- **سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری کرج**
- اجرای عملیات گازرسانی به روستای گلگون از توابع نورآباد بطول ۱۲۵۸۱ متر- **شرکت گاز استان فارس**
- اجرای سازه های بتنی و مخازن Sump Drum Pit در area2 فازهای ۲۲، ۲۳، ۲۴ منطقه ویژه پارس جنوبی (عسلویه) بصورت دستمزدی بدون مصالح در قراردادهای مجزا- **قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (دریا ساحل)**
- اجرای عملیات آبرسانی به روستاهای توابع خدابنده زنجان- **مهندسی و ساختمانی پی واره**
- اجرای خط تغذیه و شبکه شهرستان کلاردشت از توابع استان مازندران- **شرکت آژیانه بنا**
- مدیریت پیمان عملیات گازرسانی به توابع شهرستان بوانات (بطول تقریبی ۵۲ کیلومتر) به همراه عملیات ساختمانی ایستگاه تقلیل فشار CGS/TBS مربوطه - **مهندسی و ساختمانی پی واره**
- اجرای پروژه گازرسانی به روستاهای یولقونلوی، آغمنار، قلی کندی، مجید آباد و ... و شهر ملکان از توابع استان آذربایجان شرقی- **شرکت نیل پی**
- احداث خط انتقال ۳۶ اینچ تبریز- عجبشیر به همراه ساخت ایستگاه فرستنده و گیرنده - **مهندسی و ساختمانی پی واره**
- احداث خط انتقال " ۳۶ - تبریز-عجب شیر- **مهندسی و ساختمانی پی واره**
- حفاری و کابل کشی فیبر نوری حدفاصل ایستگاه مترو مصلی- ساختمان مرکزی راه آهن- **راه آهن جمهوری اسلامی ایران**
- خدمات مشاوره و طراحی پروژه کانال کنی، کابل کشی و مفصل بندی فیبر نوری حدفاصل ایستگاه آبگرم- مروان - **راه آهن جمهوری اسلامی ایران**
- خدمات مشاوره و طراحی پروژه کانال کنی، کابل کشی و مفصل بندی فیبر نوری حدفاصل ایستگاه شاهرود- مشهد- **راه آهن جمهوری اسلامی ایران**

